

## 2-Zimmer Wohnung! Wohnen auf zwei Ebenen nähe FH-Joanneum!



ImmoNr.: 2026-310 | 8020 Graz

|                          |                   |                         |          |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Vermarktungsart          | Miete             | Nettomiete (exkl. USt.) | 454,25 € |
| Eigentumsform            | Wohnungseigentum  | Summe USt.              | 59,01 €  |
| Nutzungsart              | Wohnen            | Gesamtbelastung         | 649,01 € |
| Objektart                | Wohnung           | Mtl. Kosten (inkl. USt) | 149,33 € |
| Wohnfläche               | 50 m <sup>2</sup> | Kautions                | 2.000€   |
| Nutzfläche               | 50 m <sup>2</sup> | Provisionsfrei          | Ja       |
| Anzahl Zimmer            | 2                 |                         |          |
| Etage d. Objekts         | 4                 |                         |          |
| Betr.-Kosten (inkl. USt) | 127,33 €          |                         |          |

**Gesamtbelastung: € 649,01**

Provision:

### Ihr Ansprechpartner:

Herr Marc-André Schenner

T: +43 660 65 61 113 | E-Mail: [ma.schenner@no-risk.at](mailto:ma.schenner@no-risk.at)

Web: [www.no-risk.at](http://www.no-risk.at)